

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru (TS Zadar)

Poslovni broj spisa – 2 St-162/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **De Georgiis, d.o.o., u stečaju**, 94254533029, Zadar, Ul. B. Perićića 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 27. travnja do 27. srpnja 2023.

U ovom Izvješću u većem dijelu se ponavljaju navodi iz Izvješća od 27. travnja 2023., dok su događaji nastali nakon 27. travnja 2023. pocrtani.

Sudu je 4. lipnja 2023. dostavljena presuda TS u Zadru P-220/2022 od 3. travnja 2023. sa klauzulom pravomoćnosti, radi donošenja rješenja o ispravku tablica odnosno radi unosa tražbine Republike Hrvatske u tablicu utvrđenih tražbina, kao što je sud ranije učinio za tražbine Vedrane Jurjević rješenjem od 27. veljače 2023. i Nevenke Pedić rješenjem od 17. veljače 2023.

Sudu je 25. lipnja 2023. dostavljen podnesak uz koji je priložena PROCJENA VRIJEDNOSTI imovine stečajnog dužnika, kao i podnesak pod naslovom prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (ukoliko se ne donese odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline) i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

Sudu je 19. srpnja 2023. dostavljen Ispravak procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Primljeni su 4. srpnja 2023. računi od stalnih sudskih vještaka–procjenitelja na iznose ukupnog troška od 2.782,21 EUR-a, 7.525,00 EUR-a, i 20.611,46 EUR-a.

SUDSKI POSTUPCI:

U Izvješću od 27. siječnja 2023. naznačeno je koji su sudski postupci zatečeni otvaranjem stečajnog postupka, ili su nastali tijekom stečajnog postupka. U odnosu na stanje sudskih postupaka iz tog Izvješća, u Izvješću od 27. travnja 2023. navedene su promjene koje se navode u nastavku ovog Izvješća, s tim da su promjene nakon 27. travnja 2023. pocrtane:

--Od TS u Zadru stečajni dužnik obaviješten je zaključkom da je od strane OS u Zadru tom sudu dostavljen spis Ovr-265/2021, ovrhovoditelj Ivice Vučetića, radi ovrhe na nekretnini, na daljnje postupanje.

--11 P–218/2022 TS u Zadru (ranije-15/2018), tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje za 1.516.163,80 Kn, rješenje o nastavku postupka nakon prekida je od 24. studenoga 2022.; kako **tužitelj nije podnio prijavu tražbine predloženo je odbacivanje tužbe**, podnescima od 19. studenoga, 3. veljače 2023 i 13. travnja 2023. Ali sud je, nasuprot prijedlozima stečajnog dužnika, rješenjem od 13. srpnja 2023. odredio izvođenje dokaza vještačenjem (financijsko-knjigovodstvenim).

-Za prethodni parnični postupak vezan je ovršni postupak 29 Ovr-2461/2014 OS u Zadru, ovrhovoditelj Hrvatski zavod za zapošljavanje, ovršenik D. Jurjević (zz stečajnog dužnika do otvaranja stečaja) uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika prvog po redu prvenstva (u ovršnom postupku prodana je nekretnina ovršenika, na ročištu za diobu kupovnine ovrhovoditelj je založnom vjerovniku osporio postojanje tražbine i visinu te je ovrhovoditelj upućen u parnicu radi osporavanja tražbine, pa je podnio tužbu u sporu P-218/2022. TS u Zadru), u tom predmetu na sudskom pologu je 188.238,03 EUR-a, što su sredstva koja bi trebala pripasti stečajnom dužniku iz razloga navedenih u sljedećem sudskom

sporu iz ovog izvješća, **nakon čega bi se od OS u Zadru tražio prijenos 188.238,03 EUR-a sa sudskog pologa na račun stečajnog dužnika.**

--Primljena je 2. prosinca 2022. tužba Republike Hrvatske, MF (11 P-220/2022 TS u Zadru), radi otklanjanja osporavanja tražbine, na koju je podnesen odgovor na tužbu u kojem je naznačen sadržaj članka 266 st 2 SZ, jer je stečajni upravitelj tražbinu priznao dok je tražbinu osporio bivši radnik dužnika I. Vučetić pa u parnici isti nastupa u ime i za račun dužnika i odgovoran je u slučaju gubitka spora za naknadu parničnog troška prema stečajnom dužniku.

--Stečajni dužnik je 12. siječnja 2023. TS u Zadru podnio tužbu protiv I. Vučetića radi otklanjanja osporavanja tražbine u iznosu od 110.528,82 EUR-a/832.779,44 Kn, jer je nemoguće odustati od osporavanja tražbine (što je I. Vučetić po punomoćniku podneskom prema sudu naknadno učinio), ako je tražbina osporena na ispitnom ročištu. Rješenjem od 17. siječnja 2023. naloženo je dužniku platiti pristojbu za tužbu i za rješenje u ukupnom iznosu od 676,88 EUR / 5.099,95 Kn, što za sada nije plaćeno zbog toga što na računu nema sredstava. Donesena je presuda na temelju priznanja i rješenje 4 P-11/2023-10 od 31. ožujka 2023. kojim je utvrđeno osporavanje tražbine naprijed naznačenog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u naprijed navedenom iznosu. Rješenjem VTS-a 67 Pž-2046/2023-2 od 1. lipnja 2023. odbijena je tuženikova žalba na trošak postupka te je zatražena je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti.

--Primljena je 18. siječnja 2023. tužba (11 P-244/2022 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate novčane tražbine Vedrane Jurjević u iznosu od 4.466.210,88 Kn (to je iznos osporene tražbine od stečajnog upravitelja u drugom višem isplatnom redu) protiv stečajnog dužnika podnesena TS u Zadru. Podnijen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište sazvano za 20. lipnja 2023., nije održano.

--Primljena je 16. veljače 2023. tužba (11:P-227/2022-2 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate osporene tražbine Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb, VPS 58.969,38 EUR-a/444.304,77 Kn. Podnesen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište sazvano za 20. lipnja 2023., nije održano.

--Primljena je 16. veljače 2023. tužba (11:P-214/2022 TS u Zadru) radi utvrđenja oporene tražbine FINE, VPS3.038,36 EUR-a/22.892,50 Kn. Podnesen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište održano je 23. svibnja 2023., ročište glavne rasprave sazvano za 20. lipnja 2023, nije održano.

Podneseni su prijedlozi za upis OS u Zadru, ZK odjelu, 13. srpnja 2023.: i to pod brojem Z-20384/2023 za suvlasnički dio od po 1/8 protiv svakoga od navedenih: Zdenka Lazarina, Vjere Mirković i Davorke Ivančić za upis čestice zemljišta 3536 ZKU 1356 KO Silba, te protiv istih za česticu zemljišta 3533 ZKU 212 KO Silba za suvlasnički dio od po 1/12 protiv svakoga od njih.

Za ostale nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu morat će se pokrenuti tužbe radi uknjižbe jer ih neće biti moguće upisati u zemljišnoknjižnim postupcima.

PRIHODI, RASHODI, STANJE RAČUNA od otvaranja stečajnog postupka:

-PRIHODI: Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo prihoda.

-RASHODI: Nenaknađeni putni trošak st upr od 57,34 EUR-a / 432,00 Kn neto, trošak izrade pečata 6,64 EUR-a / 50,00 Kn i ptt trošak 19,10 EUR-a / 143,91 Kn, te uplata st upr od 25. travnja 2023. nepodmireneih naknada banci u iznosu od 56,79 EUR-a / 427,88 Kn. Ukupno 139,87 EUR-a / 1.053,85 Kn.

Stanje sredstava na redovnom računu je 0 (nula) EUR-a /Kn 30. travnja 2023., odnosno minus 6,27 EUR-a / 47.24 Kn. Zbog toga nisu plaćene sudske pristojbe po rješenjima suda iz sudskih postupaka u tijeku, te nedostaju sredstva za sudske postupke koji se pokreću za

uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Na računu za posebne namjene stanje je 1,79 EUR-a /13,49 Kn.

Na račun za posebne namjene (radničke tražbine), AORT je uplatio 21. travnja 2023. iznos od 1.911,21 EUR-a / 14.400,01 Kn, koji iznos je 25. travnja 2023. prosljeđen/isplaćen na račun bivše radnice. Pri tome je st upr 25. travnja 2023. morao platiti nepodmirene naknade banci u iznosu od 56,79 EUR-a / 427,88 Kn, da bi „prošla” isplata bivšoj radnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (odnosno pri otvaranju SP) prema članku 223. SZ -

NEKRETNINE:

---U zemljišnim knjigama OS u Zadru, stečajni dužnik upisan je kao vlasnik **nekretnina**, i to:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m2, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g u teretovnici, (promjena je u tome što je rješenjem OS u Zadru Z-5098/2023 od 21. veljače 2023.,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m2, 277 m2 i 248 m2, ukupno 3.287 m2, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016.g u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m2 i 5575 m2, ukupno 8.240 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009.g u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.g,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016.g, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m2, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016.g, uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m2, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g.

U svima navedenima zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo se do saznanja da postoji još i nekretnina (kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.) 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m2, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

---Stečajni dužnik je IZVANKNJIŽNI VLASNIK sljedećih **NEKRETNINA**:

Postoje kupoprodajni ugovori na kojima se temelji izvanknjižno vlasništvo, za:

-čestice zemljišta 3533 (površine 967 m2) i 3536 KO Silba (površine 4.532 m2), ugovor od 2. veljače 2005.,

-suvlasnički dio čestice zemljišta 3533 (površine 967 m2) u 1/12 udjela ZKU 212, i čestice zemljišta 3536 (površine 4.532 m2) u 1/8 dijela ZKU 1356 u KO Silba, kupljena površina je 654 m2, ugovor od 10. prosinca 2009.,

-čestice zemljišta 3561 (površine 1.367 m²) KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 6. kolovoza 2009.,

-čestice zemljišta 3439/1 (površine 2.778 m² i 750 m²), 3441 (površine 194 m²), 3445 (površine 180 m²), 3446 (površine 2.413 m² i 400 m²), 3466 (površine 2.393 m² i 2.394 m²), 3513 (površine 2.341 m²), 4852 (površine 855 m²), 4856/1 (površine 468 m²), 4947/1 (površine 1.089 m² i 150 m²), 4948/1 (površine 1.615 m²), 4949 (površine 241 m²) i 4950 (površine 2.453 m²) sve KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta su od 12. veljače i 1. travnja 2009.,

-čestice zemljišta 541 (površine 2.762 m²), 3560/2 (površine 4.877 m²), 542/1 (površine 277 m²) i 543 (površine 248 m²), sve KO Silba, (ugovor od 18. studenoga 2008.),

-čestica zemljišta 3468 (površine 3.374 m²) KO Silba, ugovor od 12. ožujka 2008.,

-čestica zemljišta 5470 (površine 829 m²), 5461 (površine 3.164 m²), i 5365 (površine 1.996 m²), KO Silba, ugovor od 2. travnja 2009.,

-čestice zemljišta 3414/2 (površine 3.283 m²) i 3420/1 (površine 4.845 m²), KO Silba, ugovor od 29. srpnja 2005.,

-čestica zemljišta 3464 (površine 2.243 m²), KO Silba, ugovor od 24. veljače 2004.,

-čestice zemljišta 3443/1 (površine 344 m²), 3444 (površine 1.964 m²), 3517/1 (površine 2.345 m²), i 4936/6 (površine 2.492 m² za 5/6 dijela), sve KO Silba, ugovor od 26. srpnja 2007.,

-čestice zemljišta 3537/2, 442, 3520, 3485, 3466, 1/2 dijela 3471 i 1/2 dijela 3460, sve KO Silba, ugovor od 30. svibnja 2003.,

POKRETNINE:

Još u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik motornih vozila i to:

-N1 marka Opel Vivaro 1,9 CDTI, iz 2004., kombi objavljen 20. rujna 2015., u vrlo lošem stanju, u Ninskim stanovima (za staro željezo),

-(radni stroj, marka JCB 4CX 4WD/4WS, iz 2002., objavljeno 5. kolovoza 2012., prodano prije stečajnog postupka nekom g. Rifatu na Silbi),

-radni stroj, marka Case Poclain 580 K Turbo, iz 1995., objavljeno 9. srpnja 2012., na Silbi (za staro željezo),

-traktor marke IMT 539 262, iz 1983., objavljen 29. veljače 2012., nema sica, izrauban, na Silbi (za staro željezo)

-traktor Goldoni Maxter, ispravan (nalazi se u Ninskim stanovima).

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Nije bilo unovčenja.
3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Unovčenju prethodi procjena vrijednosti imovine, koja je nedavno primljena.
4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – U zemljišnim knjigama OS u Zadru, upisana su založna prava već navedena u točki II. 1 ovog izvješća, i to za:
 - kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,
 - kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2021. u teretovnici,
 - kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m², 277 m² i 248 m², ukupno 3.287 m², sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m² i 5575 m², ukupno 8.240 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m², sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m² (kao vlasnik upisan je prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.), na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Nije ih bilo, osim zahtjeva u sporu P-615/2022 OS u Zadru, navedenog u Izvješću od 27. siječnja 2023..
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nije bilo namirenja.
7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom po otvaranju stečaja – Nije bilo isplata. Postoji obveza za plaće za 2 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka (spadaju u obveze stečajne mase), u ukupnom bruto 2 iznosu od 27.582,72 Kn,
8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28. srpnja 2023.

Očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika da bi se donijele odluke o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika ili o mogućem iznajmljivanju imovine.

Šibenik, 27. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša